

**ДОГОВОР №**  
на осуществление технического надзора

г. Гомель

\_\_\_\_.\_\_\_\_. 2019

Открытое акционерное общество «Гомельтранснефть Дружба», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора (по капитальному строительству и ремонту) Карабана А.Г., действующего на основании Доверенности от 17.05.2019 №109, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство по ведению технического надзора за строительством объекта: \_\_\_\_\_

1.2. Объем работ подлежащий освидетельствованию техническим надзором – в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими ТНПА.

1.3. Выезд на объект представителя технического надзора не менее 4 (четырёх) раз в месяц.

**2. Сроки оказания услуг**

2.1. Начало оказания услуг по осуществлению технического надзора – \_\_\_\_\_ 2019.

2.2. Окончание оказания услуг по осуществлению технического надзора – окончание строительства объекта.

**3. Обязанности и права сторон. Условия обеспечения деятельности**

**3.1. Обязанности Заказчика:**

3.1.1. Передать Исполнителю в одном экземпляре утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию, копии: разрешительной документации на строительство, заключения экспертизы.

3.1.2. По мере возможности предоставить Исполнителю на объекте помещение для работы.

3.1.3. В трехдневный срок после подписания договора из числа своего персонала назначить лицо, ответственное за ведение строительства от имени «Заказчика» и известить подрядчика о введении на объекте технического надзора.

3.1.4. Обеспечивать своевременное финансирование строительства и оплату услуг Исполнителя.

**3.2. Права Заказчика:**

3.2.1. Проверять в любое время ход и качество осуществления технического надзора.

3.2.2. Посещать строящийся объект, знакомиться с необходимой исполнительной документацией.

3.2.3. Приостанавливать оказание услуг Исполнителя в случае консервации объекта после принятия в установленном порядке решения о консервации и оформлении соответствующих документов.

3.2.4. Приостанавливать строительство при производстве работ с отступлением от требований проектной документации и технических нормативных правовых актов, а также условий заключенного договора строительного подряда.

3.2.5. Проверять качество услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.2.6. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством Республики Беларусь.

3.2.7 Исполнитель привлекается к осуществлению технического надзора в соответствии с ТКП 45-1.03-162-2009.

*Заказчик*

*Исполнитель*

### **3.3. Обязанности Исполнителя:**

#### **3.3.1. Контролировать:**

- сроки выполнения строительно-монтажных работ, предусмотренных договором подряда и графиком производства работ, утвержденным Заказчиком, на объекте строительства;
- соблюдение подрядчиком качества выполняемых работ на объекте в полном соответствии с проектной и сметной документацией и строительными нормами и правилами;
- выполнение подрядчиком строительно-монтажных работ в строгом соответствии с проектно-сметной документацией и строительными нормами и правилами, своевременное устранение дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов строительно-монтажных работ;
- соответствие применяемых материалов проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, соответствие технологий применения материалов техническим условиям производителей, наличие заводской документации (паспортов, сертификатов) с материалами, поступающими на объект;
- наличие на строительных объектах поверенных средств измерений и первичной исполнительной технической документации, правильность ведения и внесения в нее изменений в связи с выявленными недостатками и дефектами при выполнении строительно-монтажных работ;

#### **3.3.2. Участвовать:**

- в передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, а также контролировать обеспечение ее сохранности подрядчиком до завершения строительства;
- в освидетельствовании скрытых работ и промежуточной приемке ответственных конструкций с оформлением актов по установленной форме. Замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений Исполнитель вносит в журналы производства работ с указанием срока исполнения и контролируют их выполнение;
- в проверках, осуществляемых авторским надзором, органами государственного строительного надзора по их требованию. Исполнитель контролирует выполнение подрядчиком указаний, полученных при проверках, создает вместе с подрядчиком необходимые условия для осуществления этих проверок;
- в освидетельствовании объектов, подлежащих консервации, в оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства.

3.3.3. Своевременно выявлять дефекты и нарушения. Незамедлительно информировать заказчика и подрядчика обо всех обнаруженных недостатках и скрытых дефектах. Вносить предложения Заказчику при выявлении несоответствий в проектно-сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования.

#### **3.3.4. Требовать от подрядчика (или представителя подрядчика):**

- документацию: общий журнал работ, журналы специальных работ и авторского надзора; акты (протоколы) испытаний материалов, изделий, конструкций, инженерных систем и оборудования; документы о качестве (паспорта и сертификаты на материалы, изделия, конструкции и оборудование); исполнительные геодезические схемы;
- соблюдения условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также контролировать обеспечение сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи Заказчику.

3.3.5. Осуществлять приемку выполненных работ по объекту согласно проектно-сметной документации с визированием актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2а и С-2б с ведением полного и точного учета объемов с ежемесячной разноской в накопительной ведомости.

3.3.6. При приемке выполненных по договору (контракту) строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта проверять действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом. Проверять

наличие производственной и исполнительной документации, оформленной надлежащим образом, сверять наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим их наличием на сдаваемом объекте.

По требованию Заказчика подтверждать готовность объекта к сдаче в эксплуатацию и принимать участие в работе приемочной комиссии.

3.3.7. Представитель технического надзора может выполнять также другие обязанности по поручению Заказчика, имеющие отношение к компетенции технического надзора.

3.4. Для осуществления контроля за производством работ, указанных в п.1.2 настоящего договора, Исполнитель обязан направлять из числа своих сотрудников аттестованного на осуществление функций технического надзора за общестроительными работами, не менее чем восемь раз в месяц на объект строительства, с фиксированием посещений в журнале производства работ объекта.

3.5. Права Исполнителя:

3.5.1. Приостанавливать производство строительно-монтажных работ (с обязательным последующим письменным уведомлением Заказчика и подрядчика) в случае невыполнения подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) указаний или предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформаций или обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды.

3.5.2. Вносить предложения подрядчику о привлечении к ответственности должностных лиц подрядчика, систематически нарушающих требования ТНПА и проектной документации на строительство и не выполняющих указаний представителя технического надзора.

3.5.3. Вносить предложения Заказчику о внедрении прогрессивных энергосберегающих технологий производства работ, новых конструкций, материалов, обеспечивающих повышение качества, снижение стоимости и сокращение сроков строительства.

#### **4. Стоимость услуг и порядок расчетов**

4.1. Договорная стоимость услуг по осуществлению технического надзора за строительством объекта определена по результатам переговоров в соответствии с Инструкцией по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации (Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №51 от 18.11.2011г.) в размере 0,45% от фактического объема общестроительных работ определенных п.1.2. настоящего договора, с учетом прочих затрат по итогу глав 1-9 сводного сметного расчета.

4.2. Оплата Заказчиком услуг Исполнителя производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Заказчиком актов на оказание услуг, платежными банковскими поручениями Заказчика.

4.3. В случае неоплаты Заказчиком услуг Исполнителя в течение срока действия прогнозного индекса в строительстве, примененного для составления акта на оказание услуг, Исполнитель вправе сделать перерасчет с применением нового прогнозного индекса.

4.4. Исполнитель обязан выставить в адрес Заказчика и направить на Портал ИМНС электронный счет-фактуру (ЭСЧФ) в отношении каждого подписанного акта выполненных работ, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем выполнения строительно-монтажных работ.

#### **5. Порядок сдачи и приемки выполненных работ**

5.1. Основанием для оплаты за оказанные Исполнителем услуги являются ежемесячные акты сдачи-приемки оказанных услуг, отчет о проведении технического надзора, которые предоставляются Заказчику не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным.

*Заказчик*

*Исполнитель*

5.2. Акты сдачи-приёмки оказанных услуг составляются и представляются Заказчику. Заказчик в течение 3-х (трех) рабочих дней рассматривает предъявленные Исполнителем акты, заверяет их подписью и печатью. При несогласии с данными, отражёнными в акте, Заказчик возвращает акт с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок. В этом случае Исполнитель обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

5.3. В случае не подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг в указанный срок и отсутствия мотивированного отказа, услуги считаются принятыми Заказчиком, а акт считается подписанным.

5.4. Источник финансирования: - собственные средства Заказчика.

## **6. Изменения и дополнения к договору. Расторжение договора**

6.1. Изменения и дополнения к договору могут вноситься по соглашению сторон путем оформления дополнительного соглашения.

6.2. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по договору, а именно: стихийных бедствий, которые признаны официальным документом, принятие нормативных актов Президентом и Правительством, препятствующих выполнению обязательств сторон, решений о прекращении или задержке финансирования, действие настоящего договора приостанавливается с письменным уведомлением другой стороны за три дня.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

6.3.1. По соглашению Сторон.

6.3.2. По инициативе Заказчика в случаях:

- невыполнения Исполнителем п.3.3 договора;

- консервации или прекращения строительства объекта.

6.3.3. По инициативе Исполнителя в случаях:

- отсутствия финансирования строительства объекта со стороны Заказчика более 2 месяцев подряд;

6.3.4. Предложение о внесении изменений в условия договора или расторжении договора заинтересованная сторона направляет другой стороне в письменном виде, которая обязана рассмотреть его в 20-дневный срок. При согласии второй стороны, предложение оформляется в виде дополнительного соглашения.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь и настоящим Договором за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Исполнитель несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику за:

- несоблюдение сроков выполнения работ, установленных в п. 3.4 Договора, – в размере 0,2 процента стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки;

- нарушение сроков сдачи заказчику результатов работ, установленных договором, – в размере 0,2 процента от цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены;

- односторонний отказ от исполнения обязательств по осуществлению технического надзора за строительством – в размере 10 процентов от цены работ по договору.

7.3. Уплата пени не освобождает стороны от обязанности возместить убытки, понесенные другой стороной в результате несоблюдения ими условий договора.

7.4. Сторона, нарушившая обязательство по настоящему договору возмещает другой стороне все убытки, причиненные вследствие нарушения договора, непокрытые пеней.

**Заказчик**

**Исполнитель**

7.5. Окончание срока действия настоящего Договора или его расторжение не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.6. За оказанные услуги и выполненные работы на Объекте до заключения настоящего Договора, Исполнитель ответственности не несёт.

7.7. Исполнитель не несет ответственность за выполненные строительные и иные специальные монтажные работы в случае, если Заказчик принял их путем подписания актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ без их визирования Исполнителем.

## 8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до момента выполнения сторонами всех своих обязательств.

8.2. Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке по одному для каждой из сторон.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РБ.

8.4. Споры, вытекающие из исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров, а при не достижении согласия, рассматриваются в Экономическом суде Гомельской области.

## 9. Реквизиты сторон

<b>Заказчик:</b> ОАО «Гомельтранснефть Дружба» 246022 г. Гомель, ул. Артиллерийская, д. 8А тел./факс (0232) 797977, 797494; тел. (0232) 797348; e-mail: business@transoil.gomel.by УНП400051494; IBAN BY14BPSB30125555550009330000 BIC BPSBBY2X Региональная Дирекция № 300 ОАО «БПС-Сбербанк» г.Гомель, код банка - 369	<b>Исполнитель:</b>
--	---------------------

## 10. Подписи сторон

«Заказчик»:

«Исполнитель»:

\_\_\_\_\_ А.Г. Карабань

\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019

*Заказчик*

*Исполнитель*